



**Собрание представителей Кобанского сельского поселения муниципального
Пригородного района РСО –Алания**

ПРОТОКОЛ № 1

« 19» января 2024 год

с. Кобан

Место проведения собрания: Администрация Кобанского сельского поселения
Пригородный район РСО –Алания ул. Центральная ,1

Дата проведения публичных слушаний 19.01.2024 года в 10:00

Председатель: О.Х. Багиев

Секретарь: У.К. Худиев

Участники публичных слушаний:

- Депутаты Собрания представителей Кобанского сельского поселения
- Глава Кобанского сельского поселения Г.А. Багиев
- Специалист АМС Кобанского сельского поселения Кадиева З.С.
- Представитель ООО «Кадастр» Авлохов А.Р.
- Представитель ООО «Кадастр» Чернуцкая П.В.

Председатель «Стыр Ныхаса» Джигкаев А.Б.

Директор Дома культуры с.Кобан Асаева Л.И.

Жители села 17 человек.

Инициатор публичных слушаний: Собрание представителей Кобанского сельского поселения Пригородного муниципального района.

Публичные слушания назначены Решением Собрания представителей Кобанского сельского поселения 22 декабря 2023 года.

Багиев О.Х. - председатель Собрания представителей Кобанского сельского поселения:

Уважаемые депутаты, приглашённые!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Устава муниципального образования Кобанского сельского поселения, Земельного кодекса РФ, ст. 39 Градостроительного кодекса,

Ознакомил с вопросом повестки дня и проинформировал, что с момента публикации, которое было опубликовано в районной газете «ФИДИУАГ» о проведении публичных слушаний в адрес администрации сельского поселения вопросы и замечания, а также обращения граждан и юридических лиц с высказыванием отрицательного мнения относительно данного вопроса не поступали.

Повестка дня публичных слушаний:

Сегодня на Ваше обсуждение выносится вопрос «Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО –Алания».

Публичные слушания считаются открытыми

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, более эффективного использования и развития территории Кобанского сельского поселения и учета мнения населения, на публичные слушания вынесен вопрос по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО –Алания».

Прошу вас принять активное участие в его обсуждении. Присутствующие на публичных слушаниях вправе представить письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

Багиев Г.А. – глава Кобанского сельского поселения пояснил присутствующим, что Правила землепользования и застройки муниципального образования являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия – Алания и Пригородного муниципального района.

Правила подготовлены применительно ко всей территории сельского поселения. Правила включают в себя:

- порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения - разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка Правил осуществлялась с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учётом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

У кого есть вопросы, предложения, замечания по выступлению?

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся повестки для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

Приступили к голосованию. По результатам проведённых публичных слушаний:

Голосовали

«за» - единогласно,

«против» - нет,

«воздержавшихся» - нет

Решили:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения.

Председатель Собрания Представителей
Кобанского сельского поселения



О.Х. Багиев

Секретарь Собрания Представителей
Кобанского сельского поселения

У.К. Худиев